

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Kupující	Město Němčice nad Hanou
se sídlem:	Palackého nám.3 ,798 27 Němčice nad Hanou
zastoupený:	ing. Martin Ernst PhD., starosta města
IČO:	00288497
DIČ:	CZ00288497
číslo účtu:	155969756/0300
osoby oprávněné jednat	
- ve věcech technických:	Oddělení investic:
	Tomáš Kouřil
	e-mail: kouril@nemcicenh.cz.cz

(dále jen „kupující“)

a

Prodávající PERFECT ICE s.r.o.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod spisovou značkou C 32048

se sídlem:	Provozní 3236, 723 00 Ostrava - Martinov
zastoupený:	Roman Chodorovský, jednatel
IČO:	27860221
DIČ:	CZ27860221
číslo účtu:	189074280/0600

(dále jen „prodávající“)

(Prodávající a kupující dále také společně jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“)

Článek 1

Úvodní ustanovení

Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky nazvané „**Mobilní kluziště 13 x 28 m včetně příslušenství pro město Němčice nad Hanou**“.

Článek 2

Předmět smlouvy

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje na vlastní náklady, riziko a nebezpečí a za podmínek této smlouvy řádně dodat kupujícímu předmět koupě pod názvem „**Mobilní kluziště 13 x 28 m včetně příslušenství pro město Němčice nad Hanou**“, který je předmětem této smlouvy.
2. Předmětem této smlouvy je dodávka a montáž mobilního kluziště včetně příslušenství, a to ve specifikacích uvedených v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „zboží“ nebo „kluziště“). Prodávající dále zajistí dopravu zboží, jeho instalaci a zprovoznění.

Bližší specifikace předmětu koupě je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

3. Kupující se zavazuje převzít bezvadné zboží a za zboží zaplatit prodávajícímu kupní cenu, a to za podmínek stanovených touto smlouvou.

Článek 3

Podklady pro uzavření smlouvy

1. Závaznými podklady, kterými se sjednává obsah, rozsah, způsob a podmínky provedení koupě jsou:
 - a) Technické podmínky, které tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky (dále jen „technické podmínky“),
 - b) Zadávací dokumentace veřejné zakázky Mobilní kluziště 13 x 28 m včetně příslušenství pro město Město Němčice nad Hanou
 - c) Nabídka prodávajícího, vč. krycího listu nabídky a harmonogramu plnění

Prodávající prohlašuje, že realizaci dodávek a souvisejících služeb dle této smlouvy provede v souladu se všemi podmínkami výše uvedených dokumentů a podmínkami vyplývajícími ze zadávacích podmínek předmětné veřejné zakázky, zahájené ve zjednodušeném podlimitním řízení v elektronickém nástroji dostupném na

https://www.profilzadavatele-vz.cz/profile_display_529.html

2. , a které byly poskytnuty podle § 96 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

3. Prodávající upozorní kupujícího bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky podkladů pro uzavření smlouvy. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na kupní cenu prodávající předá kupujícímu bez zbytečného odkladu po provedení kontroly.

Článek 4 **Doba a místo plnění**

1. Místem plnění je město Němčice nad Hanou
1. Zboží bude dodáno **v níže uvedených termínech** a v souladu s Harmonogramem plnění – příloha č. 2 této smlouvy. Tímto není dotčena možnost dohody obou stran na jiném smluvním harmonogramu plnění. Prodávající je povinen postupovat bezvýjimečně dle tohoto Harmonogramu – změnu Harmonogramu je možné provést pouze s předchozím souhlasem kupujícího, v opačném případě je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu dle čl. 10. odst. 6 této smlouvy.
2. Termín zahájení plnění této smlouvy je stanoven nejdříve na 1.9.2024. Termín ukončení plnění je stanoven nejpozději do 30.11.2024. Termínem ukončení plnění se rozumí splnění veřejné zakázky v celém rozsahu a za podmínek uvedených v čl. 5 této smlouvy, tzn. dodávka do místa plnění, předání veškerých potřebných dokladů vztahujících se k dodávce, návodu k obsluze a údržbě kluziště v českém jazyce, provozní řád, montáž a zprovoznění dodávky (vč. prvního ledu), předvedení a způsob montáže a demontáže kluziště, zaškolení personálu a obsluhy kluziště.
3. V případě klimatických podmínek nedovolujících zprovoznění dodávky, tzn. vytvoření prvního ledu (venkovní teploty přesahující 15°C), bude termín zprovoznění kluziště stanoven na základě dohody obou smluvních stran.

Článek 5 **Všeobecné dodací podmínky**

1. Zboží je nové, nepoužité, kompletní, určené k prodeji v České republice, plně funkční a jeho použití nepodléhá žádným právním omezením.
2. Zboží po jednotlivých kusech bude zabaleno v obalech, na kterých bude uvedeno příslušné výrobní číslo včetně čárového kódu.
3. Předání zboží po ukončení plnění bude prokázáno na základě dodacího listu, který bude obsahovat kontaktní údaje o prodávajícím, číslo smlouvy, datum dodávky, jméno a podpis prodávajícího a přijímajícího a dobu záruky pro všechny dodané prvky kupní smlouvy (dokladovou část).
4. Dva výtisky dodacího listu zůstanou kupujícímu při převzetí zboží.
5. Převzetí se uskuteční za přítomnosti zástupce prodávajícího a kupujícího. Kupující vylučuje možnost předání zboží prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní

služba), nebo prostřednictvím držitele poštovní licence podle zvláštního právního předpisu. Zástupce kupujícího převezme zboží výhradně od zástupce prodávajícího.

6. Kupující si vyhrazuje právo před převzetím dodávky provést kontrolu zboží v rozsahu požadované technické specifikace. V případě nesplnění požadavků není kupující povinen dodávku převzít. Kupující v tomto případě není v prodlení s plněním.
7. Poskytované plnění odpovídá všem požadavkům, vyplývajícím z platných právních předpisů či příslušných technických norem, platných pro Českou republiku, které se na plnění vztahují.

Článek 6 **Kupní cena**

1. Kupující se zavazuje, že za zboží dle čl. 2 této smlouvy uhradí prodávajícímu kupní cenu ve výši:

Celková cena v Kč bez DPH	2.310.400,-
DPH v Kč samostatně	485.184,-
Celková cena v Kč včetně DPH	2.795.584,-

2. Cena uvedená v předchozím odstavci zahrnuje veškeré náklady potřebné k řádnému plnění dle této smlouvy (včetně dopravy do místa plnění a montáže a zprovoznění) a je dohodnuta jako smluvní a pevná.
3. Kupní cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možné překročit pouze v případě, že v průběhu realizace dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů, majících vliv na cenu.

Článek 7 **Platební podmínky**

1. Právo na zaplacení kupní ceny vzniká prodávajícímu řádným splněním kompletního závazku v místě plnění. Kupní cena za realizaci předmětu smlouvy bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) s doloženým soupisem skutečně provedených dodávek, služeb a prací. Prodávající vystaví daňový doklad do 15 dnů po uskutečnění příslušného zdanitelného plnění (po podepsání předávacího protokolu - dodacího listu podepsaného oběma smluvními stranami.)
2. Zálohové platby nejsou přípustné a prodávající není oprávněn je požadovat.
3. Faktura - daňový doklad musí splňovat veškeré náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je kupující oprávněn vrátit ji zpět prodávajícímu k doplnění, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti začíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.

4. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení kupujícímu. Vrátil-li kupující vadnou fakturu, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vystavené úplné faktury bez vad.
5. Faktura bude vystavena tak, aby byla doložena její účelovost.
6. Daňový doklad je považován za proplacený datem odepsání příslušné finanční částky z účtu kupujícího ve prospěch čísla účtu prodávajícího uvedeného v záhlaví smlouvy.

Článek 8

Záruka a servis

1. Prodávající prohlašuje, že předmět plnění není zatížen právními vadami.
2. Prodávající odpovídá za vady zjevné, skryté a právní, které má zboží v době odevzdání kupujícímu i když se vada stane zjevnou i po této době a dále za ty vady, které se na zboží vyskytnou v záruční době uvedené v této smlouvě.
3. Rozsah, kvalita, technická specifikace, příslušenství a další související služby musí odpovídat požadavkům kupujícího a vymezení uvedenému v této smlouvě. Jakékoliv odchylky od požadavků kupujícího či vymezení uvedenému v této smlouvě jsou vadným plněním.
4. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost spočívající v tom, že zboží, jakož i jeho veškeré části a komponenty budou po celou záruční dobu způsobilé k použití k obvyklým účelům a zachovají si obvyklé vlastnosti.
5. Prodávající poskytne v souladu s podmínkami veřejné zakázky záruku v délce min. 36 měsíců ode dne podpisu dodacího listu zástupci smluvních stran (pokud není v technické specifikaci/podmínkách).
6. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu dodacího listu a předáním zboží kupujícímu.
7. Vady, na něž se vztahuje záruka, je kupující oprávněn uplatnit nejpozději do konce záruční doby.
8. Záruka se nevztahuje na vady, které vzniknou v důsledku činnosti kupujícího, zejména:
 - nedodržení pokynů prodávajícího či předpisů výrobce o používání a údržbě předmětu plnění, pokud byly prokazatelně předány kupujícímu;
 - násilné či svévolné poškození zboží;
 - neoprávněnými zásahy nepovolané třetí osoby;
 - vlivem vyšší moci, např. požáru, nebo jiné živelné katastrofy či jiných vnějších vlivů.
9. Prodávající se zavazuje bezodkladně zahájit práce na odstranění vady a zajistit odstranění této vady ve lhůtě do 2 pracovních dnů od jejího nahlášení nebo ve lhůtách vydefinovaných

v technické specifikaci/podmínkách. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost uživatele, pokud nebude dohodnuto jinak.

10. Prodávající je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady vždy neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, s výjimkou vad, které není technicky a technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě, je prodávající povinen o této skutečnosti písemně informovat zástupce kupujícího pro věci technické, a to ihned po zjištění této skutečnosti, nejpozději však ve lhůtě, ve které má být vada odstraněna, a bude dohodnuta jiná přiměřená lhůta. V případě takových vad, které mohou ohrozit závažným způsobem majetek kupujícího, je prodávající povinen vyvinout maximální úsilí k zajištění doby nástupu a poskytnutí záručního plnění i mimopracovní dny v co nejkratším čase.
11. Prodávající je povinen v průběhu záruční doby provádět bezplatně veškeré servisní úkony (dále jen „servis“), jejichž provedením se podmiňuje platnost záruky a dále se zajišťuje bezvadné užívání zboží.
12. Požadavek na záruční servis lze zadat buď na e-mailovou adresu: info@perfectice.cz, nebo v pracovní době telefonicky na telefonním čísle +420 604121292. Takové vyžádání servisního úkonu má povahu nahlášení vady, kterou je prodávající povinen odstranit v rámci servisu. Servisní případ se považuje za nahlášený buď okamžikem telefonického nahlášení, nebo obdržením emailového potvrzení o doručení na poštovní server prodávajícího, který musí tuto službu automaticky poskytovat. Požadavek na servisní zásah je kupující oprávněn nahlásit denně od 8.00 do 17.00 hodin, požadavek nahlášený po pracovní době uvedené v předchozí větě se považuje za nahlášený v následující pracovní den v 8:00 hodin.
13. Prodávající je povinen servisní úkon provést neprodleně po nahlášení dle předchozího odstavce, avšak nejpozději do 2 pracovních dnů od nahlášení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
14. Prodávající je povinen zajistit servis v nepřetržitém režimu, a to včetně víkendů, svátků nebo dnů pracovního klidu.
15. V případě, že prodávající servis ve sjednaných lhůtách či lhůtách stanovených touto smlouvou nezajistí, je prodávající oprávněn zajistit servis prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady prodávajícího. Ostatní povinnosti prodávajícího a práva kupujícího tím nejsou dotčena.

Článek 9 Odstoupení od smlouvy

1. Kupující je oprávněn odstoupit od smlouvy v případech stanovených touto smlouvou.
2. Kupující je dále oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže by po uzavření smlouvy vůči majetku prodávajícího probíhalo insolvenční řízení.

3. Kupující je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud předmět plnění nebude dodán v souladu s technickými podmínkami specifikovanými v příloze č. 1 zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky, nebo v případě, kdy ve stanovené lhůtě prodávající v záruční době neodstraní vady zboží.
4. Proávající je oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v právních předpisech.
5. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, ať již na základě smluvního ujednání či ustanovení zákona, stanovují strany svá práva a povinnosti, trávající i po odstoupení od smlouvy, takto:
 - a) strany vstoupí neprodleně v jednání za účelem smírného vyřešení jejich vztahů;
 - b) prodávající je povinen do 14 dnů ode dne, kdy nastanou účinky odstoupení, převést již uhrazenou celou cenu zboží zpět na účet kupujícího a kupující se zavazuje ve stejné lhůtě převést zpět zboží prodávajícímu;
 - c) strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.

Článek 10 **Sankce**

1. V případě prodlení prodávajícího s plněním předmětu dodávky nad rámec stanovený touto smlouvou, vzniká kupujícímu nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny dle čl. 6 této smlouvy za každý den prodlení, nebo může kupující od smlouvy odstoupit.
2. V případě prodlení kupujícího s úhradou faktury je prodávající oprávněn požadovat na kupujícímu úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Při nesplnění záručních podmínek vzniká kupujícímu nárok na smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové kupní ceny dle čl. 6 této smlouvy za každý započatý den nad rámec stanoveného termínu pro odstranění vady.
4. Povinnost zaplatit úroky z prodlení a smluvní pokuty je do 21 kalendářních dnů od obdržení výzvy oprávněné strany stranou povinnou.
5. V případě škody vzniklé kupujícímu porušením povinností prodávajícího, je tento povinen škodu kupujícímu uhradit. Netýká se případů způsobených okolnostmi vylučujícími odpovědnost prodávajícího.
6. V případě, že prodávající změní Harmonogram plnění bez předchozího souhlasu kupujícího a bude postupovat dle změněného Harmonogramu plnění, je kupující oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny za každý den, který znamená prodlení vůči původnímu Harmonogramu.

Článek 11

Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny, jako např. živelné pohromy, povstání, občanské nepokoje, válka, mobilizace, kosterní, archeologické, či jinak významné nálezy, na jejichž podkladě bude prodávající či kupující ze zákona, či na základě úředního opatření povinen zastavit plnění dodávek produktů a poskytování služeb a jiné podobné události.
2. Stane-li se plnění v důsledku vyšší moci nemožným, a to nejpozději do jednoho měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou smluvní stranu o úpravu této smlouvy z pohledu předmětu, doby a ceny plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo od kupní smlouvy písemně odstoupit.

Článek 12

Odpovědnost za škody

Prodávající dodá zboží na své náklady a nebezpečí. V případě škody vzniklé kupujícímu porušením povinností prodávajícího, je tento povinen škodu kupujícímu uhradit. Toto ustanovení se netýká případů, kdy prodávající prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

Článek 13

Další ujednání

1. Vlastníkem zboží, které je předmětem plnění veřejné zakázky, je prodávající.
2. Vlastnická práva k předmětu plnění přecházejí na kupujícího dnem uhrazení kupní ceny.
3. Právo užívat předmět plnění má kupující okamžikem podpisu dodacího listu.
4. Na zboží nejsou vztaženy žádné další podmínky případně omezení, které není přímo uvedeno v této smlouvě.
5. Smluvní strany se zavazují, že získá-li smluvní strana od druhé jakékoli osobní údaje, bude s nimi nakládat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 14

Součinnost s ostatními dodavateli

1. Prodávající je povinen poskytnout maximální možnou součinnost všem dalším dodavatelům kupujícího, jejichž plnění je součástí realizace.
2. Neodůvodněné či svévolné neposkytnutí součinnosti je podstatným porušením smluvních povinností.

Článek 15

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u obecného soudu místně příslušného podle sídla kupujícího.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat po dohodě smluvních stran pouze písemnými, očíslovanými dodatky kupní smlouvy, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Prodávající bere na vědomí, že kupující je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a výslovně souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků, a dalších nezbytně nutných dokumentů na profilu zadavatele, a to v souladu s § 219 ZZVZ.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, je kupující oprávněn zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Toto oprávnění se týká i takových údajů, jejichž ochrana je regulována zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, včetně osobních údajů a citlivých údajů.
6. S odkazem na zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv za podmínek stanovených uvedeným zákonem kupující.
7. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž kupující obdrží dvě vyhotovení a prodávající jedno vyhotovení.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
 - **Příloha č. 1 – Technická specifikace**
 - **Příloha č. 2 – Harmonogram plnění**
 - *Popř. i příloha č. 3 – Smlouva mezi dodavateli v případě společné účasti dodavatelů – Zadavatel požaduje, aby v případě společné nabídky dvou a více dodavatelů*

obsahovala nabídka smlouvu, která upravuje vzájemná práva a povinnosti dodavatelů. Zadavatel vyžaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně

10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejím obsahu a prohlašují, že odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli a nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

11. Tato smlouva byla schválena Radou města Němčice nad Hanou na 39. schůzi, konané dne 15.4.2024, pod číslem usnesení: 512/39/24/2022-2026/RM

V Němčicích n/H

V Ostravě dne

.....

Roman Mizera
místostarosta města

.....

Roman CHodorovský
jednatel